

**RAPPORTO**  
della Commissione della Gestione  
sul messaggio 8 agosto 1954 concernente la vendita dei beni  
costituenti la donazione Pietro Stefanoni

(dell'11 gennaio 1955)

La Commissione della Gestione ha esaminato la proposta del messaggio governativo di alienare i beni stabili in Massagno della donazione Pietro Stefanoni, ritenuto che il ricavo della vendita sia devoluto, conformemente alle espresse volontà del donatore, al Fondo pro tubercolosi poveri.

La opportunità della realizzazione dell'immobile è giustificata dalle considerazioni del messaggio. La Commissione condivide queste considerazioni, che ritiene pienamente fondate.

Le diverse offerte di acquisto finora pervenute raggiungono l'importo massimo di Fr. 85.500,— cifra corrispondente presso a poco al valore ufficiale di stima, attualmente riveduto ed entrato in vigore con il 1. gennaio 1955. Facendo capo a questo valore per la intera proprietà il reddito netto che ne risulta è inferiore al 3 %. Per cui l'offerta massima appare attendibile e può essere presa come base per l'esperimento di asta pubblica, attraverso la quale dovrà essere effettuata la realizzazione dell'immobile. Infatti malgrado l'offerta conveniente formulata da un interessato, di fronte ad altre offerte sia pure inferiori di altri interessati, e specialmente trattandosi di una alienazione di beni destinati ad un Fondo di pubblica beneficenza, appare comunque opportuno procedere all'asta pubblica.

Sulla base di queste brevi considerazioni vi proponiamo di aderire alle proposte governative.

*Per la Commissione della Gestione :*

Verda A., relatore

Borella A. — Darani — Ghisletta

— Jolli — Monti — Pedimina —

Foretti — Tatti — Verda P.